

Condition de location

1. Emplacement camping : le tarif comprend l'emplacement camping quelque soit l'équipement : tente, caravane, camping-car (électricité en option), 1 véhicule, le nombre de personne annoncé à la réservation ainsi que l'accès pour ces personnes aux sanitaires ainsi qu'à l'ensemble des infrastructures de loisirs et animations (uniquement en juillet/août). Location mobil home : le tarif comprend le mobil-home (prestation eau, gaz et électricité), 1 véhicule, le nombre de personne annoncé à la réservation (forfait adapté) ainsi que l'accès pour ces personnes à l'ensemble des infrastructures de loisirs et animations (uniquement en juillet/août). Location tente cabanon et Coco Sweet : le tarif comprend la tente (avec installation électrique), 1 véhicule, le nombre de personne annoncé à la réservation (forfait adapté) ainsi que l'accès pour ces personnes aux sanitaires ainsi qu'à l'ensemble des infrastructures de loisirs et animations (uniquement en juillet/août).
2. La réservation des locations et des emplacements nus est faite suivant le tarif en vigueur moyennant un versement de 25 % de la totalité du séjour à titre d'acompte + les frais de dossier (frais d'annulation offerts). Tarifs calculés selon le taux de TVA en vigueur au moment de l'impression à savoir 10 %, sous réserve de toute autre modification.
3. Le solde du séjour réservé est payable en totalité 30 jours avant la date d'arrivée concernant les locatifs (mobil home et tentes aménagées) ou à l'arrivée concernant les emplacements nus (camping-car, caravane ou tente).
4. Pour toute location de résidence, une caution de 200 € (chèque, empreinte bancaire ou espèces) sera demandée à l'arrivée. Pour toute location non restituée dans un état de parfaite propreté, une retenue sera opérée sur la caution (minimum 75 € pour un mobil home 2 chambres et 95 € pour un mobil home 3 chambres et 25 € pour le barbecue).
5. Notre accord de réservation (locatif ou emplacement nu) est donné sous réserve des disponibilités à la réception du contrat accompagné de l'acompte, une confirmation avec un bon de séjour vous sera retourné.
6. Indemnité de rupture de contrat : plus de 15 jours avant la date d'arrivée, 50 % du coût du séjour. Moins de 15 jours avant la date d'arrivée, 100 % du coût du séjour. L'assurance annulation rembourse l'indemnité de rupture suivant cas de force majeure (santé, décès, motif professionnel) à préciser lors de l'annulation et à confirmer par un justificatif écrit. En cas d'annulation, l'information devra être donnée dans les meilleurs délais et confirmée par écrit (mail ou courrier), aucune annulation ne pourra être prise en compte sur simple appel téléphonique. L'assurance annulation ne peut fonctionner une fois le séjour entamé (famille présente ou non).
7. En juillet et août, les emplacements nus sont loués du samedi ou mercredi 14 h au samedi ou mercredi 12 h. Les locations sont louées du samedi ou mercredi 16 h au samedi ou mercredi 10 h. Dans les 2 cas la réservation est d'un minimum 7 nuits.
8. Chaque nuitée de séjour non utilisée (absence, retard, départ anticipé...) sera à votre charge. Après 48 h de retard (sans avoir prévenu), votre location ou emplacement nu seront considérés comme étant libres.
9. Le comportement des occupants du camping doit être conforme à la vocation familiale de celui-ci. Les mineurs non accompagnés d'une personne civilement responsable ne peuvent être admis.
10. L'occupation de la location est limitée à six personnes maximum sauf locatif trois chambres huit personnes (sauf

key West 3 chambres 6 pers. max) et mobil-home Key West 2 chambres, O'Hara, Tente Cabanon et Coco Sweet quatre personnes maximum. Les enfants de moins d'un an sont comptabilisés dans l'effectif malgré la gratuité.

11. Clause attributive de juridiction : les litiges éventuels seront de la compétence exclusive du Tribunal d'Instance de La Rochelle.

RENTAL CONDITIONS

1. Camp site: Price includes the camp site regardless of equipment: tent, caravan, camper van (electricity optional), 1 vehicle, the number of persons stated at booking plus access for these persons to bathroom facilities and all leisure and events facilities (only in July/August). Mobil home rental: Price includes the mobile-home (water, gas, electricity supply), 1 vehicle, the number of persons stated at booking (package price adjusted) plus access for these persons to all leisure and events facilities (only in July/August). Cabanon tent rental and Coco Sweet: Price includes the tent (with electrical installation), 1 vehicle, the number of persons stated at booking (package price adjusted) plus access for these persons to bathroom facilities and all leisure and events facilities (only in July/August).
 2. The reservation of rentals and bare pitches is made according to the tariffs in force and requires a payment of 25 % of the total as a deposit + the administrative fees (cancellation fee free). Prices based on VAT at 10 % applicable. VAT rates may be subject to change.
 3. The balance is due in full 30 days before the arrival date for rentals and on arrival for bare pitches (camper, caravan or tent).
 4. For all residence rentals, a deposit of € 200 (check, credit card imprint or cash) is required at arrival. For any rental returned not perfectly cleaned, all or part of the deposit will be retained (minimum of € 75 for a 2 bedrooms mobile home and € 95 for a 3 bedrooms mobile home and € 25 for the barbecue).
 5. Our approval of the reservation (rental or bare pitch) is given subject to availability at reception of the signed contract accompanied by the deposit, a confirmation with an invoice will be sent.
 6. Fee for breaking of contract: more than 15 days before the arrival date, 50 % of the cost of the stay. Less than 15 days before the arrival date, 100 % of the cost of the stay. The cancellation insurance covers breaking of the contract due to Act of God (health, death, business reasons), to be specified when cancelling to be specified at cancellation and confirmed by written proof. In the event of cancellation, the information must be provided as promptly as possible and confirmed in writing (by email or post). No cancellation will be considered based only on a phone call. The cancellation insurance is not valid once the stay has begun (whether the guests are present or not).
 7. In July and August, bare pitches are rented from Saturday or Wednesday at 2 p.m. to Saturday or Wednesday at noon. Rental accommodations are rented from Saturday or Wednesday at 4 p.m. to Saturday or Wednesday at 10 a.m.. In either case, reservations are for a minimum of 7 nights.
 8. Each night of the stay not used (absence, late arrival, early departure...) is at your expense. After 48 h of lateness (without notice) your rental or bare pitch will be considered as available.
 9. The behaviour of campsite occupants must be in compliance with its family nature. Minors not accompanied by a responsible adult are not allowed.
 10. Occupation of the rental is limited to a maximum of six people except for three bedroom rentals with a maximum of eight people, Key West, O'Hara, Tente Cabanon and Coco Sweet four persons maximum. The children of less than year are counted in the staff in spite of the free access.
 11. Legal jurisdiction: any possible litigation will be exclusively under the jurisdiction of the court of first instance of La Rochelle.
- ### ALLGEMEINE MIETBEDINGUNGEN
1. Camping-Stellplatz: im Preis eingeschlossen ist der Stellplatz für: Zeit, Wohnwagen bzw. Wohnmobil (Stromanschluss optional möglich) sowie ein Fahrzeug, die bei der Buchung angegebene Anzahl an Personen sowie die Nutzung der sanitären Anlagen sowie aller Freizeitanlagen und Teilnahme am Animationsprogramm (im Juli/August) durch diese Personen. Miete eines Mobilheims: im

Preis eingeschlossen ist die Miete des Mobilheims (mit Wasser-, Gas- und Stromanschluss), Stellplatz für 1 Fahrzeug, die bei der Buchung angegebene Anzahl an Personen (entsprechender Pauschalpreis) sowie die Nutzung der sanitären Anlagen sowie aller Freizeitanlagen und Teilnahme am Animationsprogramm (im Juli/August) durch diese Personen. Miete eines Hauszelts "Cabanon" und "Coco Sweet": im Preis eingeschlossen ist die Miete des Zelts (mit Stromanschluss), Stellplatz für 1 Fahrzeug, die bei der Buchung angegebene Anzahl an Personen (entsprechender Pauschalpreis) sowie die Nutzung der sanitären Anlagen sowie aller Freizeitanlagen und Teilnahme am Animationsprogramm (im Juli/August) durch diese Personen

2. Die Reservierung von Mietunterkünften und leeren Stellplätzen geschieht gegen Leistung des jeweils geltenden Tarifes sowie nach einer Anzahlung in Höhe von 25 % des Gesamtpreises der Aufenthaltskosten + Bearbeitungsgebühren (Stornogebühren angeboten). Preise unter Berücksichtigung der Erhöhung der Mehrwertsteuer, die 10 %. Bei einer Änderung der MwSt. wird der dann gültige MwSt.-Satz zur Anrechnung gebracht.
3. Der ausstehende Restbetrag muss für Mietunterkünfte spätestens 30 Tage vor der geplanten Anreise sowie für leere Stellplätze am Anreisetag geleistet werden.
4. Für die Mietunterkünfte muss bei der Ankunft eine Kaution in Höhe von 200 € (Scheck, Abdruck der Kreditkarte oder Bargeld) hinterlegt werden. Bei Mietunterkünften, die bei der Abreise keinen einwandfreien Zustand aufweisen, wird ein bestimmter Geldbetrag von der Kaution zurückbehalten (mindestens 75 € für ein Mobilheim 2 zimmer und 95 € für ein Mobilheim 3 zimmer und 25 € für die Barbecue).
5. Unsere Reservierungsbestätigung (für Mietunterkünfte oder leere Stellplätze) wird vorbehaltlich der jeweils verfügbaren Plätze, die zum Zeitpunkt des Einganges des Mietvertrages und der Anzahlung vorhanden sind, erteilt. Danach erhalten Sie eine Bestätigung und einen Kostenvoranschlag.
6. Entschädigungszahlung bei Vertragsbruch: mehr als 15 Tage vor dem geplanten Anreisetag: 50 % der Aufenthaltskosten. Weniger als 15 Tage vor dem geplanten Anreisetag: 100 % der Anreisekosten. Die Stornierungsversicherung erstattet die Entschädigungszahlung bei Vertragsbruch im Versicherungsfalle bei Fällen höherer Gewalt (aus gesundheitlichen oder beruflichen Gründen, im Todesfall), die zum Zeitpunkt der Stornierung angegeben werden müssen, zurück bei der Stornierung anzugeben und durch einen schriftlichen Beleg nachzuweisen. Stornierungen sind schnellstmöglich mitzuteilen und schriftlich zu bestätigen (per E-Mail oder auf dem Postweg). Telefonische Stornierungen können nicht entgegengenommen werden. Die Stornierungsversicherung kann nach erfolgter Anreise nicht mehr in Anspruch genommen werden (unabhängig davon, ob die Familie bereits angereist ist oder nicht).
7. Im Juli und im August werden die leeren Stellplätze von Samstag oder Mittwoch 14.00 Uhr bis zum darauffolgenden Samstag oder Mittwoch 12.00 Uhr vermietet. Die Mietunterkünfte werden von Samstag oder Mittwoch 16.00 Uhr bis Samstag oder Mittwoch 10.00 Uhr vermietet. In beiden Fällen beträgt die Aufenthaltsdauer mindestens 7 Nächte.
8. Jede nicht angetretene Übernachtung (Abwesenheit, Verspätung, vorzeitige Abreise...) muss von Ihnen beglichen werden. Nach einer (nicht zuvor gemeldeten) Verspätung von mehr als 48 Stunden) gilt Ihre Mietunterkunft oder Ihr leerer Stellplatz als unvermietet und kann weiter vermietet werden.
9. Das Verhalten der Campinggäste muss dem familiären Ambiente der Campinganlage entsprechen. Der Aufenthalt von Minderjährigen ohne rechtlich haftbare Begleitperson ist untersagt.
10. Die Mietunterkünfte dürfen von maximal sechs Personen belegt werden, dies gilt nicht für die Mietunterkünfte mit drei Zimmern, in denen maximal acht Personen untergebracht werden können sowie für das behindertengerechte Key West, O'Hara, Tente Cabanon und Coco Sweet in dem maximal vier Personen wohnen können. Kinder unter 1 Jahr sind trotz der Kostenfreiheit in der Anzahl erfasst.
11. Zuweisung der Gerichtsbarkeit: Eventuelle Rechtsstreitigkeiten unterliegen der ausschließlichen Zuständigkeit des frz. Amtsgerichtes Tribunal d'Instance der Stadt La Rochelle.